



Parzellenfläche = 3'765 m<sup>2</sup>  
 WG2 1'742 m<sup>2</sup> \* 0.45 = 783 m<sup>2</sup>  
 W2b 2'023 m<sup>2</sup> \* 0.55 = 1'113 m<sup>2</sup>

max. Bruttogeschossfläche = 1'896 m<sup>2</sup>

Info:  
 Zuschlag TG ca. 300 m<sup>2</sup>  
 Zuschlag Minergie 5%

BGF Haus 1 = 1020 m<sup>2</sup>  
 BGF Haus 2 = 1020 m<sup>2</sup>

Wohnungsmix (Nettoflächen)  
 4x 2.5 Zimmer-Wohnung à 65 m<sup>2</sup>  
 2x 3.5 Zimmer-Wohnung à 90 m<sup>2</sup>  
 6x 4.5 Zimmer-Wohnung à 110 m<sup>2</sup>  
 4x 5.5 Zimmer-Wohnung à 125 m<sup>2</sup>

VORPROJEKT WOHNHÄUSER OHNE BESTAND, M. 1:500

G:\1503\Pläne\1 Vorprojekt\1503 var 2.pln \\ \ © Copyright Bischof Partner Architektur AG

1503 GESTALTUNGSPLAN PARZELLE 345, SALMSACH / 27.03.2015 / mb